Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1573/TB-THADSKV2	*Tây Ninh, ngày 19 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kên biên

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số: 345/2006/DS-ST ngày 16 tháng 11 năm 2006 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ bản án số: 94/2009/DS-PT ngày 23 tháng 02 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số: 66/2023/DS-ST ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 682/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 681/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Bc 330/2025/507 ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án:

ông Võ Thành Bình Sơn – sinh năm 1976, địa chỉ: ấp 6, xã Phú Cường, huyện Cai Lậy, tỉnh tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 13, xã Thạnh Phú, tỉnh Đồng Tháp).

Ông Nguyễn Văn Vân (Út Dân) – sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Kinh 12, xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp).

Ông Nguyễn Văn Tia – sinh năm 1946, địa chỉ: ấp Kinh 12, xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp). Do ông Nguyễn Văn Vân đại diện.

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Đồng – sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Kim Anh – sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Kinh 12, xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp).

Được quét bằng CamScanner

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau: Quyền sử dụng đất tại các thửa gồm:

Thửa số 2019, tờ bản đồ số 8 (CSDL cũ), thửa số 268a, tờ bản đồ số 112 (CSDL mới), diện tích 53.362 m^2, loại đất LUC;

Thửa số 2019, tờ bản đồ số 8 (CSDL cũ), thửa số 268b, tờ bản đồ số 112 (CSDL mới), diện tích 12.623 m^2, loại đất LUC;

Thửa số 832, tờ bản đồ số 8 (CSDL cũ), thửa số 159, tờ bản đồ số 113 (CSDL mới), diện tích 5.705 m^2, loại đất LUC;

Thửa số 890, tờ bản đồ số 8 (CSDL cũ), thửa số 1089, tờ bản đồ số 112 (CSDL mới), diện tích 4.374 m^2, loại đất LUC;

Tổng diện tích các thửa đất trên là 76.064 m^2, cùng tọa lạc tại ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh và cây trồng trên đất

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản, cây trồng trên đất được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **8.540.268.000 đồng** (Tám tỷ năm trăm bốn mươi triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên nếu không yêu cầu định giá lại tài sản thì có quyền đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh để thỏa thuận về chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Khi hết thời gian ấn định mà người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận hoặc việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản không thành thì Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án theo luật định.

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Đồng, bà Nguyễn Thị Kim Anh và người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
-Viện KSND Khu vực 2;
- UBND phường (xã);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu

Được quét bằng CamScanner